SCA

الهيئة السعودية للمقاولين

Saudi Contractors Authority

تقرير نظرة على قطاع المقاولات

أكتوبر 2026



المقدمة

تماشيًا مع جهود الهيئة السعودية للمقاولين في دعم قطاع المقاولات وتمكين المقاولين من معرفة فرص الاستثمار، أصدرت الهيئة تقريرًا بعنوان "نظرة عامة لمشاريع قطاع المقاولات في المملكة العربية السعودية لشهر أكتوبر من عام 2026"، وذلك لتوفير المعلومات المتعلقة بقطاع المقاولات للمقاولين والمهتمين لمساعدتهم في تخطيط أعمالهم واتخاذ القرارات المناسبة. يتضمن التقرير أبرز الأرقام والمعلومات حول المشاريع المطروحة لشهر أكتوبر* ، ويقوم بتحليل المشاريع المضافة على منصة SCAVO بهدف توفير المعلومات اللازمة في مختلف أنشطة قطاع المقاولات

إخلاء مسؤولية

إن المعلومات الواردة في هذا التقرير مقدمة من الهيئة السعودية للمقاولين لاستخدامها كمعلومات عامة فقط، وتحتفظ الهيئة بحقوق النشر وحقوق الملكية الفكرية لمحتويات التقرير بما في ذلك شعار الهيئة. لا تقدم الهيئة أية ضمانات أو تعهدات - صريحة أو ضمنية - حول اكتمال، أو دقة، أو موثوقية، أو ملاءمة، أو توفر أي من البيانات أو المعلومات الواردة في هذا التقرير، ولا تتحمل الهيئة أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار - أيا كان نوعها - تنتج عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا التقرير، أو محتواه، أو الاعتماد عليه حيث تقع المسؤولية كاملة على عاتق من يستخدمها.

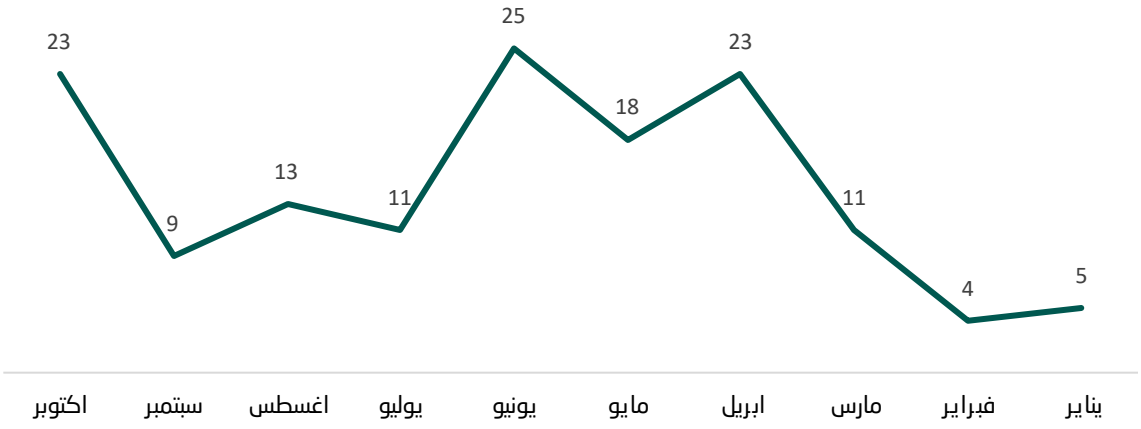
تسعى الهيئة السعودية للمقاولين إتاحة الوصول لخدماتها الإلكترونية على مدار الساعة، ولكنها لا تعد مسؤولة عن توفر هذه الخدمات لأسباب تقنية أو فنية. وتشجع الهيئة جميع مستخدمي هذه المعلومات حصولهم على استشارة مهنية تتناسب مع حالتهم. ويحظر استخدام المعلومات الواردة في التقرير في الطرق غير المشروعة، أو المخالفة للقانون، أو للاحتيال، أو تحقيق غايات، أو نشاطات ضارة.

*تم استخراج بيانات مشاريع شهر أكتوبر بتاريخ 3 نوفمبر

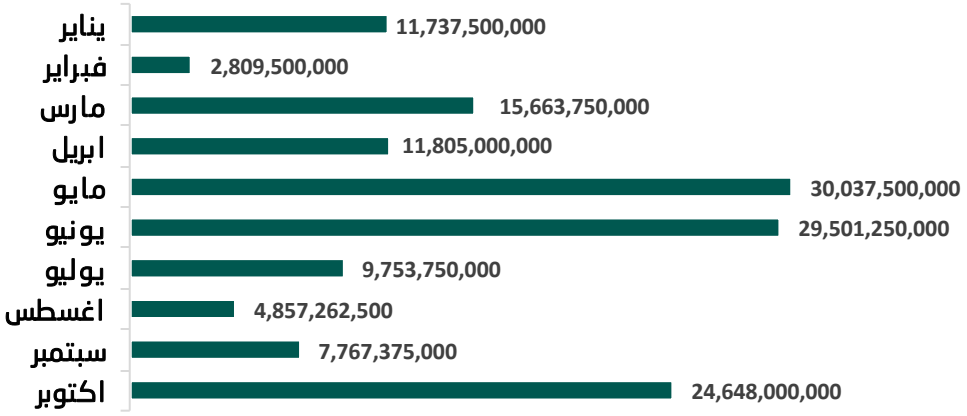
لأغراض التحليل حسب المنطقة، احتُسب المشروع المشترك بين عسير ونجران والمنطقة الشرقية والحدود الشمالية كمشروع واحد لكل منطقة، مع توزيع قيمته بالتساوي على المناطق الأربع

نظرة سريعة للمشاريع التي تمت ترسيتها خلال العام الحالي 2026م

يبين الشكل البياني (شكل1&2) ان عدد المشاريع التي تمت ترسيتها في شهر يونيو كانت الأعلى بواقع 25 مشروع , ومن حيث قيمة المشاريع شهر مايو كان الأعلى بقيمة تجاوزت 30 مليار ريال سعودي.



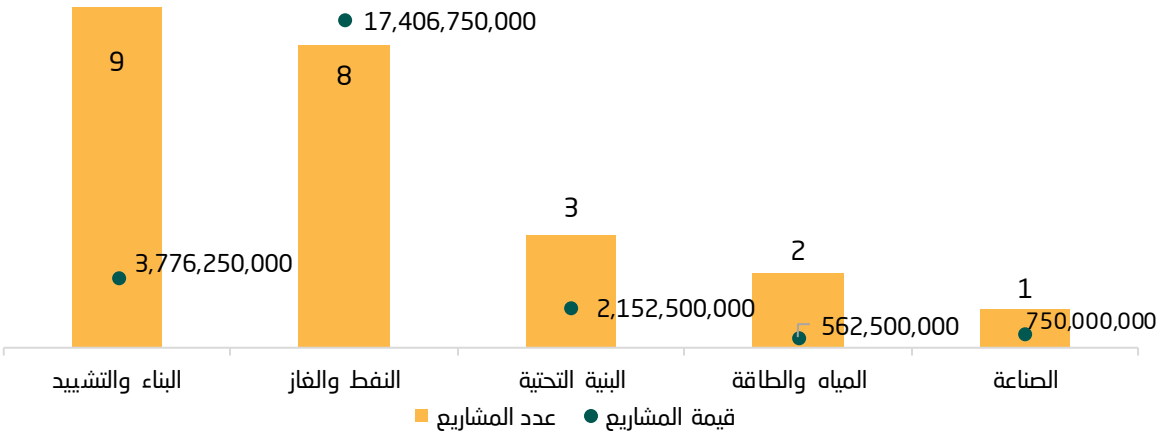
شكل 1: عدد المشاريع التي تم ترسيتها في عام 2026م



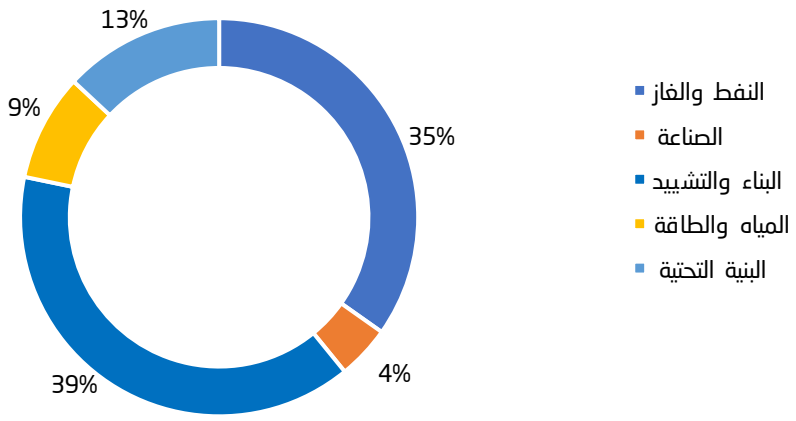
شكل 2: قيمة المشاريع التي تم ترسيتها في عام 2026م

المشاريع التي تم ترسيتها خلال شهر أكتوبر من عام 2026م

وفقا لـ SCAVO (منصة متخصصة في تتبع المشاريع)، فقد تم ترسية 23 مشاريع في خلال شهر أكتوبر في عام 2026 بقيمة إجمالية تجاوزت 24 مليار ريال سعودي، ويعتبر قطاع النفط والغاز الأعلى من حيث القيمة المالية فتجاوزت قيمتها 17 مليار ريال سعودي و قطاع البناء والتشييد من حيث عدد المشاريع بواقع 9 مشاريع.



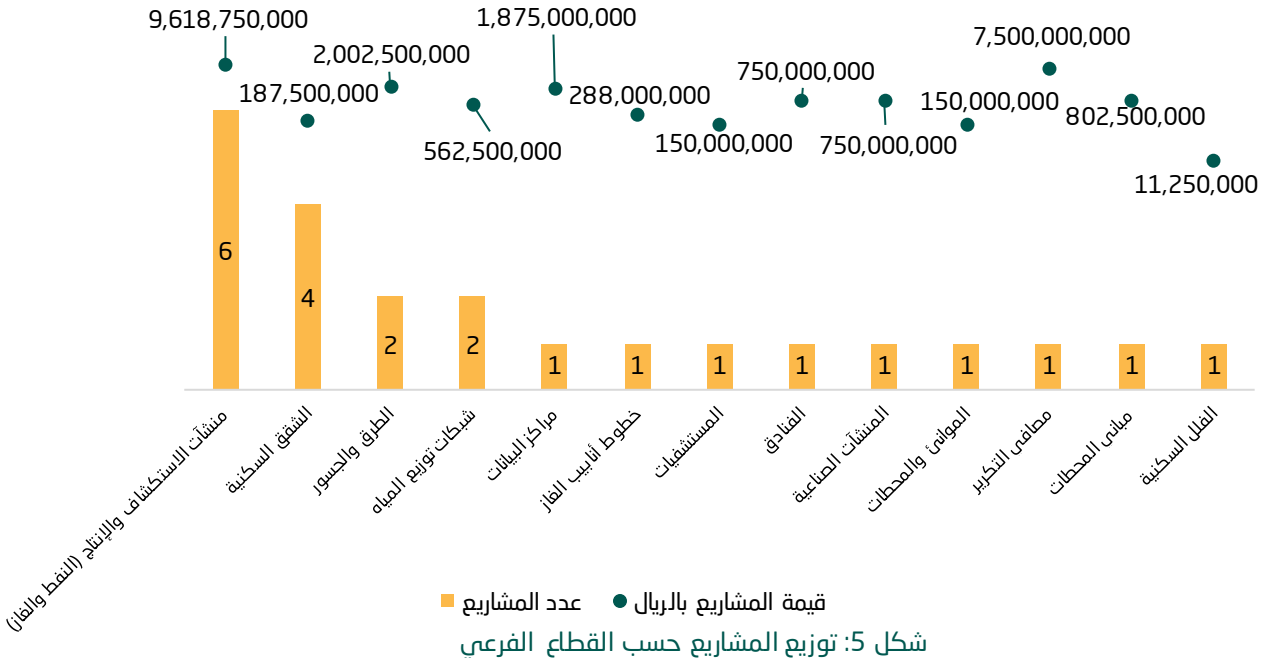
شكل3: قيمة المشاريع التى تم ترسيتها موزعة بحسب القطاع



شكل 4: نسبة المشاريع التي تم ترسيتها موزعة بحسب القطاع

توزيع القطاعات الفرعية للمشاريع التي تم ترسيتها خلال شهر أكتوبر 2026

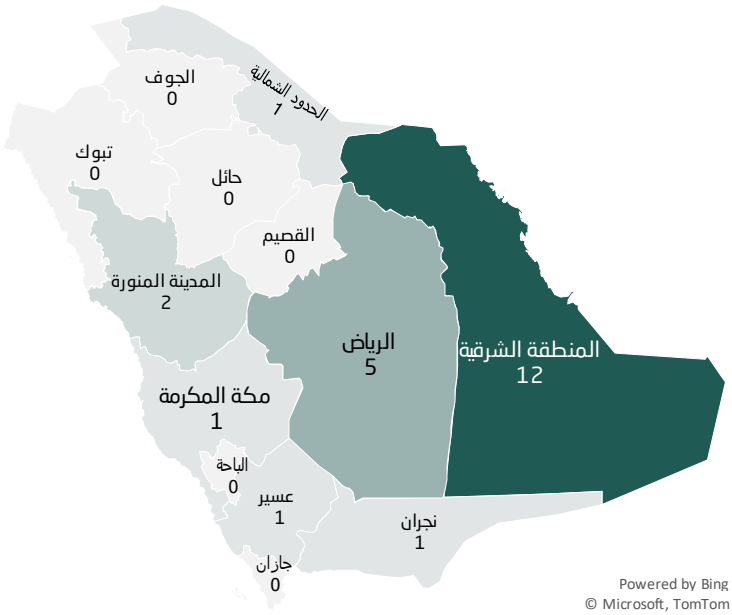
من الشكل (5)، توزعت المشاريع التي تم ترسيتها على 13 قطاعات فرعية ، وسجل قطاع منشآت الاستكشاف والنتاج أعلى عدد مشاريع وأعلى قيمة مالية، حيث تم ترسية 6 مشاريع ، وسجل أعلى قيمة مالية تجاوزت 9 مليار ريال سعودي.



شكل 5: توزيع المشاريع حسب القطاع الفرعي

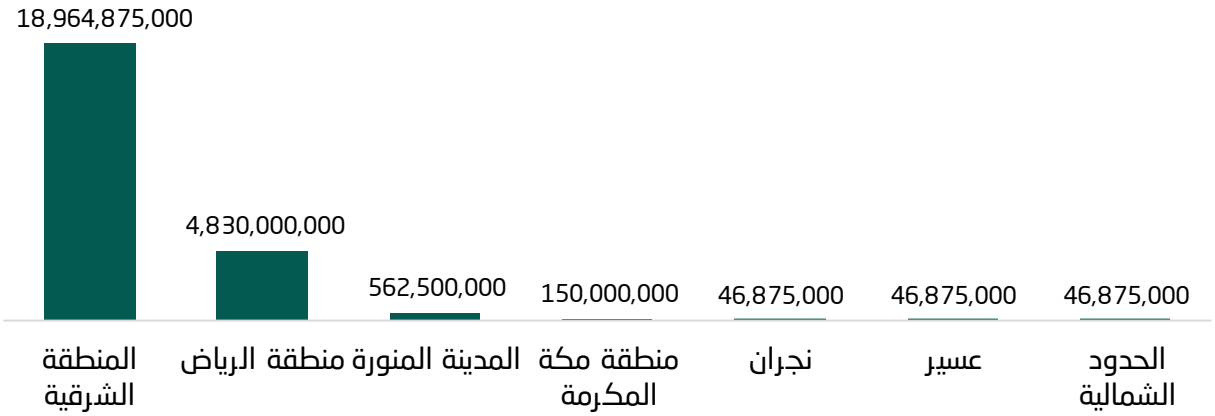
التوزيع الجغرافي للمشـــاريع التي تم ترســـيتها خلال شـــهر أكتوبر من عام 2026م

حصـلت المنطقة الشـرقية على النصـيب الأكبر من حيث عـــدد المشـاريع بواقع 12 مشروع تـم ترسـيتها خلال شـهر أكتوبر والتي تمثـل 52% من إجمـالي عـدد المشاريع.



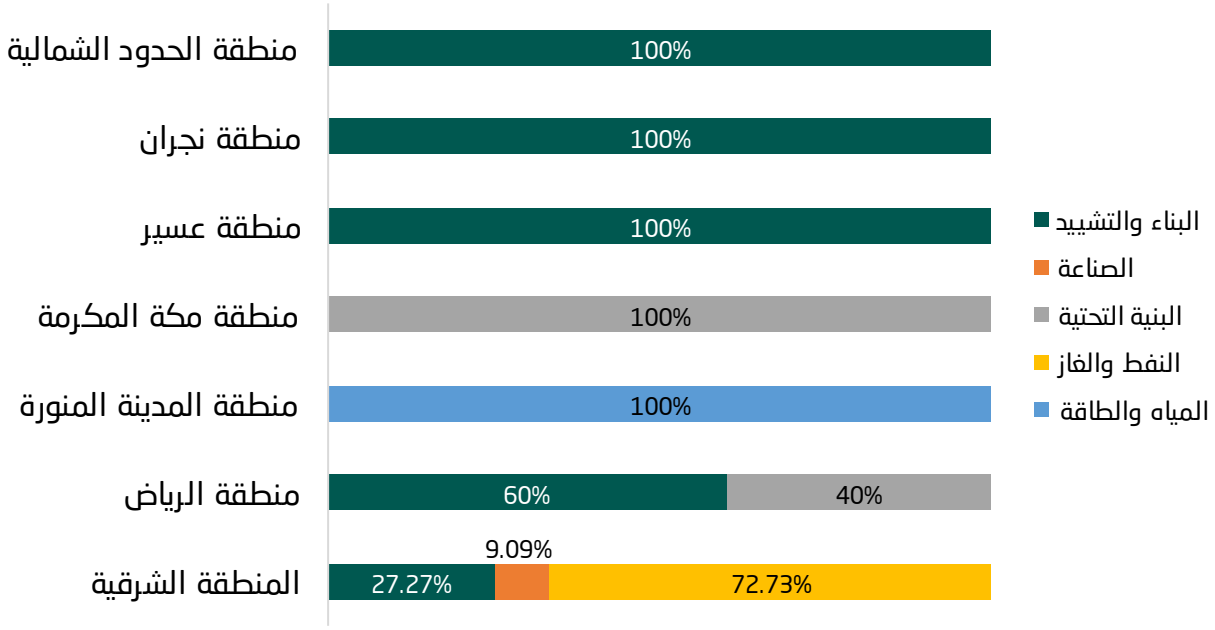
شكل 6: عدد المشاريع التي تم ترسيتها موزعة بحسب المناطق

ويبين الشكل (7) القيمة الاستثمارية حسب المنطقة، تشير البيانات إلى أن المنطقة الشرقية هي الرائدة من حيث القيمة الإجمالية للمشاريع، حيث تجاوزت قيمتها 18 مليار ريال سعودي. ويليها منطقة الرياض بقيمة تتجاوز 4 مليار ريال سعودي.



شكل 7: قيمة المشاريع التي تم ترسيتها موزعة بحسب المناطق.

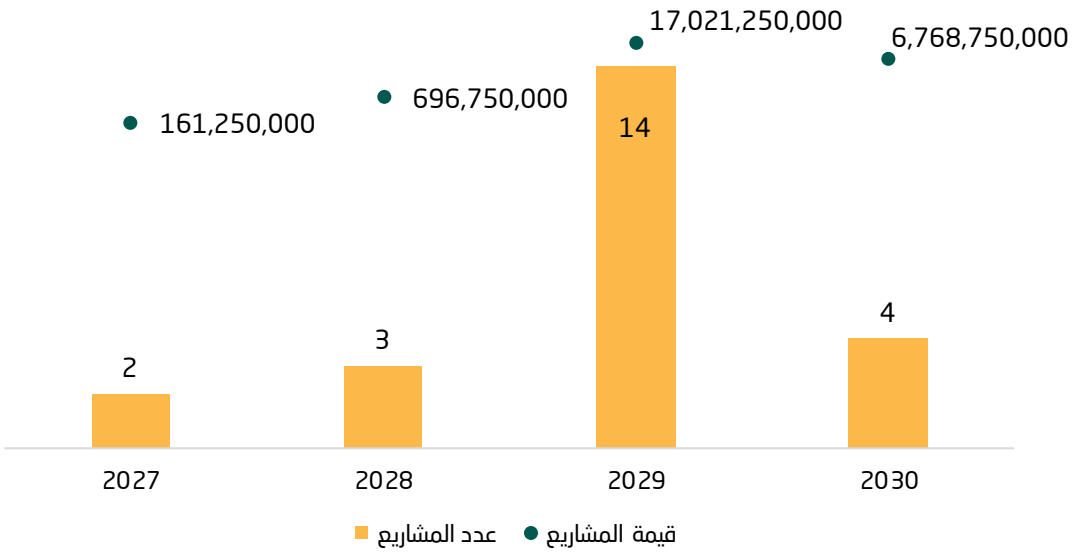
يوضح الشكل (8) توزيع المشاريع حسب القطاعات والمناطق. حيث كانت المشاريع في المنطقة الشرقية موزعة على القطاعات البناء والتشييد و الصناعة و النفط الغاز بنسبة 27.27% و 9.09% و 72.73% على التوالي، وفي منطقة الرياض توزعت المشاريع بنسبة 60% لقطاع البناء والتشييد و 40% لقطاع البنية التحتية.



شكل 8: توزيع المشاريع حسب القطاعات والمناطق.

عام التسليم المتوقع للمشاريع التي تم ترسيتها خلال شهر أكتوبر من عام 2026م

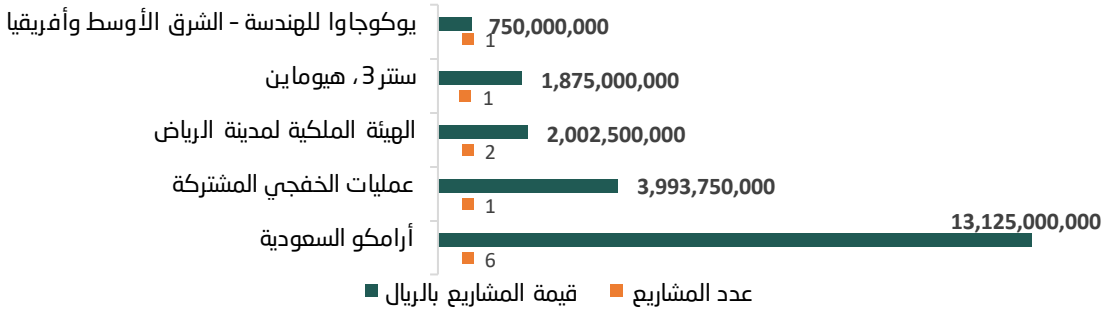
سيتم ترسية جميع المشاريع التي طرحت في شهر أكتوبر على 4 أعوام , ومن المتوقع اكتمال مشروعين بقيمة تتجاوز 161 مليون ريال سعودي في عام 2027، و 3 مشاريع خلال عام 2028 بقيمة تتجاوز 600 مليون، وفي عام 2029 من المتوقع اكتمال 14 مشروع بقيمة تتجاوز 17 مليار ريال سعودي، أما في عام 2030 فمن المتوقع اكتمال 4 مشاريع بقيمة إجمالية تبلغ 6 مليار ريال سعودي.



شكل 9: العام المتوقع لإنجاز المشاريع

أكبر خمس ملاّك للمشاريع من حيث القيمة التي تم ترسية مشاريعهم عليها خلال شهر أكتوبر من عام 2026م

يوضح الشكل 10 أن شركة أرامكو السعودية حصلت على النصيب الأعلى من القيمة المالية وعدد المشاريع بقيمة تساوي 13 مليار ريال سعودي من خلال 6 مشاريع.



شكل 10: أكبر 5 ملاّك المشاريع من حيث القيمة المالية التي تم ترسية مشاريعهم عليها

أكبر المشاريع من حيث القيمة لشهر أكتوبر في عام 2026

المشروع	مالك المشروع	القطاع	المنطقة
برنامج التوسعة الإضافية البرية لحقل السفانية - الحزمة الأولى - منشأة فصل الغاز عن النفط (GOSP)	أرامكو السعودية	النفط والغاز	المنطقة الشرقية
تطوير حقل الدرة للغاز - الحزمة البرية	عمليات الخفجي المشتركة (KJO)، شركة نفط الخليج الكويتية (KGOC)، أرامكو السعودية	النفط والغاز	المنطقة الشرقية
تطوير التقاطعات 9 و10 و11 على طريق الملك سلمان	الهيئة الملكية لمدينة الرياض (RCRC)	البنية التحتية	الرياض
مركز بيانات سنتر 3 هيوماين (DC301)	سنتر 3، هيوماين	البناء والشييد	الرياض
وحدات منصات الإنتاج (PDMs) في حقول أبو سعفة وبرى ومنيفة والسفانية - (CRPO 168)	أرامكو السعودية	النفط والغاز	المنطقة الشرقية

المشـــاريع المتوقع ترســيتها على مقـاولين للشــهر القـادم نوفمبر 2026

من المتوقع أن يتم ترســيـة 10 مشـــاريع خلال نوفمبر 2026، على أن أكثر من 50% منهـا في قطـاع التشـــييـد والبنـاء. علاوة على ذلـك، من المتوقع ان تتركز نصـــف هـذه المشـــاريع في منطقة الرياض و منطقة الشرقية.

ومن الجهات المتوقع أن تطرح مشاريعها للشهر القادم:

- الاتحاد السعودي لكرة القدم
- الهيئة الملكية لمدينة الرياض(RCRC)
- صندوق الاستثمارات العامة(PIF)
- شركة إكسبو 2030الرياض(ERC)
- أرامكو السعودية

❖ للإطلاع على المزيد من التفاصيل:https://scavo.sa

SCAVO

هي عبارة عن شراكة بين الهيئة السعودية المقاولين وشركة Ventures Onsite، وهي منصة لتتبع المشاريع بالمملكة العربية السعودية، يتم من خلالها عرض معلومات وبيانات المشاريع داخل المملكة، لمساعدتكم على تتبع المشاريع والوصول بشكل أسرع إلى الأشخاص المسؤولين وصناع القرار أصحاب المشاريع، كما توفر المنصة تقارير وبيانات لمساعدتكم في عملية اتخاذ القرارات الاستراتيجية التي تخصكم.

SCA2030
SCA2030F
920 000 968
www.sca.sa
SCA2030
info@sca.sa

للاطلاع على المزيد